
Plats och tid	Bolmen kl. 08:30
Beslutande ledamöter	Ronny Löfquist (S) (ordförande), Stina Isaksson (SD) (2:e vice ordförande), Anna Roos (C) (vice ordförande), Tommy Edenholm (KV), Krister Mattsson (S)
Övriga närvarande	Kenneth Ohlsson (tf kommunchef) Kristina Carlo (ekonomichef) Gunilla de Vries Lindestam (kanslichef) Ronja Morales Nilsson (biträdande kommunchef) Linda Backsten (kommunsekreterare)
Utses att justera	Stina Isaksson (SD)
Justeringens plats och tid	
Protokollet omfattar	§86

Underskrifter	Sekreterare	
	Linda Backsten	
	Ordförande
	Ronny Löfquist (S)	
	Justerande
	Stina Isaksson (SD)	

ANSLAG/BEVIS Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott
Sammanträdesdatum 2026-04-28

Datum för anslags uppsättande		Datum för anslags nedtagande
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset	
Underskrift	

Kommunstyrelsens arbetsutskott

§86

Hantering av fastighet Rydö skola - Gymnastiksal, omklädningsrum samt den tidigare förskolan

(2023 KS0190)

Beslut

Arbetsutskottets förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av utredningen gällande de juridiska förutsättningarna för överlåtelse av gymnastiksalen i Rydöbruk.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen och därmed omfördela medel enligt beslut.

Beskrivning av ärendet

Den 17 oktober 2023 beslutade kommunfullmäktige (KF §105) att avveckla skolan och förskolan i Rydöbruk. På fastigheten där verksamheten bedrivits fanns, förutom skolbyggnaden, även en gymnastiksal med sammanbyggd förskola samt ett antal komplementbyggnader.

Den 3 juni 2025 beslutade kommunfullmäktige (KF §53) att skolbyggnaden skulle rivas. Samtidigt gavs kultur- och folkhälsonämnden i uppdrag att föra dialog med Rydöbruks IF avseende den kvarvarande gymnastiksalen, omklädningsrum samt den tidigare förskolebyggnaden inom fastigheten Rydö 2:61, i syfte att pröva möjligheten till fortsatt användning av lokalerna.

Kultur- och folkhälsoförvaltningen har därefter fört dialog med Rydöbruks IF avseende den aktuella byggnaden och tillhörande markområden. Dialogen har utmynnat i ett förslag till överenskommelse som möjliggör för föreningen att fortsatt nyttja gymnastiksalen med tillhörande utrymmen, samtidigt som kommunen behåller rådighet över fastigheten.

Kommunstyrelsens arbetsutskott

Ekonomisk konsekvens av beslutet

Beslutet innebär att föreningen erhåller ett föreningsbidrag för att täcka kostnader för drift och underhåll av de åtaganden som framgår av avtalen på 220 tkr årligen. Det utgår också ett förstärkt stöd under de tre första åren för nödvändig renovering på 300 tkr år 2027, 100 tkr 2028 och 100 tkr 2029. Detta innebär en ökad kostnad för Kultur- och folkhälsonämnden i form av bidrag till förening med 520 tkr år 2027, 320 tkr 2028, 320 tkr 2029 samt 220 tkr för år 2030 och framåt. Driftbidraget utgör en förutsättning för att föreningen långsiktigt ska kunna förvalta lokalerna. Kostnaderna beräknas täckas av den aktuella hyreskostnaden som finns avsatt för fastigheten, det behöver dock ske en omfördelning av medel till Kultur- och folkhälsonämnden för 2027 och framåt.

Utöver bidraget till föreningen tillkommer kostnader för initiala åtaganden som ska utföras av Hylte kommun under 2026, vilka beräknas uppgå till cirka 300 tkr. Dessa finansieras av befintlig hyreskostnad för fastigheten.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Hantering av fastigheten Rydö skola
- Utredning - Juridiska förutsättningar för överlåtelse av idrottshallen i Rydöbruk
- §159 KS Hantering av fastighet Rydö skola - Överlåtelse- och driftsavtal Rydöbruks gymnastiksal
- §76 KFN Hantering av fastighet Rydö skola
- Gåvoavtal Idrottshallen
- Avtal om anläggningsarrende
- Arrendeavtal övrig mark
- Drift- och förvaltningsavtal
- §53 KF Hantering av fastighet Rydö skola

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen har tagit del av utredningen gällande de juridiska förutsättningarna för överlåtelse av gymnastiksalen i Rydöbruk.

Kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Delegera till kommunstyrelsens ordförande att ingå avtal mellan Hylte kommun och Rydöbruks Idrottsförening i enlighet med bifogade förslag.
2. Ge kommunstyrelsen i uppdrag att verkställa de åtaganden som kommunen har enligt avtalen.
3. Hänskjuta finansiering för 2027 och framåt till budgetberedningen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott**Yrkande**

Ronny Löfquist (S) yrkar att punkt 3 i förslag till beslut tas bort och att texten "och därmed omfördela medel enligt beslut" läggs till sist i punkt 2.

Stina Isaksson (SD) och Tommy Edenholm (KV) yrkar bifall till kommunledningsförvaltningens förslag till beslut med Ronny Löfquists ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om arbetsutskottet kan besluta enligt kommunledningsförvaltningens förslag till beslut med Ronny Löfquists ändringsyrkande. Ordförande finner att arbetsutskottets beslutar enligt kommunledningsförvaltningens förslag till beslut med Ronny Löfquists ändringsyrkande.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Rydöbruks IF

Kultur- och folkhälsonämnden

Paragrafen är justerad